

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležan Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-598/19**

Dužnik: (ime i prezime) / tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište) REOS d.o.o."u stečaju"

OIB: 27113527871

Zagrebačka ulica 21. Rijeka

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić, Ciottina br.20.

Specifikacija prihoda

Specifikacija rashoda

ukupni prihodi

ukupni rashodi

P r o m e t p o ž i r o r a č u n u
2020.

	<u>Primici 2020.</u>
Početno stanje	1.489.334,45
Prihod od kamata	32,54
Alda d.o.o. (kupnja poslovnih udjela)	10.001,00
Ukupni primici	1.499.367,99
	<u>Izdaci 2020.</u>
Ritelefax, oglašavanje	250,00
Platni promet (bankarski troškovi)	124,00
Sudski vještak (procjena nekretnina)	4.500,00
Javni bilježnik	4.337,15
Knjigovodstvo	9.500,00
FINA	300,00
ZORAN KRULIĆ	75.500,00
LUDVIK ZOBEC	74.498,37
Saldo na žiro računu na dan 31.12.2020.	1.330.357,52

2021.

	<u>Primici 2021.</u>
Redovna kamata	1.328,49
Ukupni primici	1.328,49
	<u>Izdaci 2021.</u>
Javni bilježnik	885,00
Platni promet	712,50
Održavanje softwera	125,00
ZORAN KRULIĆ (neto)	11.401,50
LUDVIK ZOBEC, (neto)	8.311,97
Porez, prirez, doprinosi	13.735,08
FINA, elektronska javna dražba	5.200,00
Knjigovodstvo	22.500,00
FINA kripto uređaj	974,50
Izrada pečata	180,00
Ukupni izdaci:	64.025,00
Saldo na žiro računu na dan 31.12.2021.	1.267.660,45

2022.

Primici 2022.

Redovna kamata	319,87
FINA provedba namirenja	868.816,88
Ukupno primici:	869.136,77

Izdaci 2022.

Platni promet	126,00
Knjigovodstvo	7.600,00
Nagrada st.upravitelja, porez, doprinosi	290.285,00
Ukupni izdaci	298.011,00

Saldo na žiro računu na dan 17.03.2022. 1.838.785,00

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-598/2019. od 14. siječnja 2020. pokrenut je prethodni postupak, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom REOS d.o.o. Rijeka. Rješenjem posl.br. St-598/19-11 od 28. veljače 2020. otvoren je stečajni postupak nad društvom REOS d.o.o. Ispitno i izvještajno ročište održano je 27. svibnja 2020.

2.STEČAJNA MASA

Stečajna masa stečajnog dužnika REOS d.o.o. „u stečaju” sastojala se od:

a) Zemljišta u Kostreni:

k.č.br.4004/1, k.č.br.4004/2, k.č.br.4004/3, k.č.br.4004/4 i k.č.br. 4004/5, sve upisano u z.k.ul.br. 1144 k.o. Kostrena Lucija te k.č.br. 4003/2 upisana u zk.ul.br. 3145 k.o. Kostrena Lucija.

b) Dva poslovna udjela u društvu AIDA d.o.o. „u likvidaciji” sa sjedištem u Rijeci, ulica F. Čandeka 23/A.

c) Novčana sredstva na računu kod BKS bank d.d. u Rijeci

3.POSTUPAK PRODAJE

3.1.Zemljišta u Kostreni

Na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je 07.04.2021. ročište, radi izjašnjenja o utvrđenoj vrijednosti nekretnina. Prema procjeni sudskog vještaka vrijednost zemljišta procijenjena je na iznos od: 2.503.000,00 kn. (330.900,69 eura)

Zemljišta su prodana na elektroničkoj javnoj dražbi, koju je vodila FINA, temeljem rješenja Trgovačkog suda posl.br. P-598/19 od 23.11.2020. (čl.247.SZ.)

Kupci:

a) Davor Vičević iz Kostrene

k.č. 4003/ Kurilovo, zk.ul.br.3145 k.o. Kostrena Lucija.....381.875,00

1/4 k.č.4004/1, Kurilovo, zk.ul.br.4738 k.o. Kostrena Lucija

str.2.

a) Jurica Ravlić, Zametskog Korena 42E.....	433.875,00
k.č.br.4004/2 Kurilovo, zk.ul.br.1144 k.o. Kostrena Lucija	
1/4 k.č.4004/1, Kurilovo, zk.ul.br.4738 k.o. Kostrena Lucija	
b) Tomislav Jakljević, Zdravka Kučića 9, Rijeka.....	631.625,00
k.č.br.4004/4, Kurilovo i k.č.br.4004/5 Kurilovo, zk.ul.br.1144, k.o. Kostrena Lucija	
1/4 k.č.br.4004/1, Kurilovozk.ul.br.4738 k.o. Kostrena Lucija	
c) Kristijan Ugrin, Kostrena, Sveta Lucija 1.....	477.875,00
k.č.br.4004/3 Kurilovo, zk.ul.br.1144 k.o. Kostrena Lucija	
1/4 k.č.br.4004/1, Kurilovo, zk.ul.br.4738 k.o. Kostrena Lucija	
ukupno:	1.925.250,00

3.2. Poslovni udjeli

Dva (2) poslovna udjela u društvu Aida d.o.o. "u likvidaciji", prodana su javnim prikupljanjem ponuda, temeljem odluke skupštine društva od 27.05.2020. Postupak se vodio kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci. Na četvrtoj javnoj dražbi, najpovoljniju ponudu za dva poslovna udjela, dao je Zoran Krulić iz Kraljevog Vrhha.....u iznosu od 10.001,00

3.3. Sredstva na računu kod BKS bank d.d.....1.489.334.00
Novčana sredstva odložena nakon ukidanja privremene mjere posl.br. 6 R1-160/2019.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Struktura prodane imovine:

1. Novčana sredstva dobivena prodajom nekretnina.....	1.925.250,00
koje se nalaze u Kostreni, upisane u zk.ul.br.3145, k.o. Kostrena Lucija, zk.ul.br.4738, k.o. Kostrena Lucija, z.k.ul.br.1144, k.o. Kostrena Lucija,	
2. Poslovni udjeli u društvu AIDA d.o.o. „u likvidaciji”	10.001,00
3. Novčana sredstva dobivena ukidanjem privremene mjere, posl.br. R1-160/2019	1.489.334,00
Ukupno unovčiva imovina.....	3.424.585,00

4. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

4.1 PRIJE OTVARANJA stečajnog postupka u tijeku su bili slijedeći sudski postupci

1. Edi Zobec c/a REOS d.o.o.-Ovr-1073/19-OSRI, OPS Rijeka, Stalna služba u Delnicama
2. Đorđe Perković c/a Reos d.o.o.- Ovr-945/19-JB Gordana Legović
3. Reos d.o.o. c/a Davor Vičević, Zoran Krulić-P-715/18-TSRI, ništavost ugovora o prijenosu udjela
4. Reos d.o.o. prekršajni postupak-Pp F-405/19-OSRI-prekršaj FINA
5. Davor Vičević c/a Reos-P-799/18-TSRI, pobijanje odluke skupštine
6. Davor Vičević c/a Reos-P-71/19-TSRI, pobijanje odluka skupštine
7. Davor Vičević c/a Reos-P-567/18-TSRI, isplata dobiti
8. Davor Vičević c/a Reos-P-649/19-TSRI-istupanje iz društva
9. Reos d.o.o. c/a Davor Vičević-P-270/19-TSRI-naknada štete.
10. Posl.br. 15/1 Ovr-1688/2009-6, Ovrhovoditelj: REOS d.o.o. „u stečaju”/Ovršenik: Amga Adria d.o.o.

4.2. NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka stanje je slijedeće:

Na temelju odluke skupštine vjerovnika, koja je donesena na izvještajnom ročištu 27. svibnja 2020. stečajni upravitelj obavijestio je Trgovački sud u Rijeci da neće preuzeti parnice: P-715/18, P-567/2018, P-270/2019, P-649/2018, P-71/19, P-799/18.

1.Posl.br. 6 R1-160/2019.

Trgovački sud u Rijeci donio je 06.srpnja 2019.rješenje posl.br. 6 R1-160/2019, kojim je između ostalog, obustavljen ovršni postupak i ukinute sve provedene radnje te je Financijskoj agenciji naloženo da naloži BKS bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, da oslobodi zaplijenjena novčana sredstva, radi čijeg je osiguranja određena prethodna mjera posl.br. R1-160/2019 od 26.studenog 2019. i 2. prosinca 2019., koja novčana sredstva se nalaze na računu kojeg protivnik osiguranja Reos d.o.o.”u stečaju” ima u banci BKS bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3.

Protiv predmetnog rješenja izjavljena je od strane Davora Vičevića žalba, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, PŽ-3434/2020, odbijena kao neosnovana.

Upravni postupci :

Nakon otvaranja stečajnog postupka Zoran Krulić i Ludvik Zobec pokrenuli su upravne postupke kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, tražeći da im se prizna mirovinski staž zaključno do 30.06.2020.godine, odnosno da im se isplati plaća za obavljene poslove do 30.06.2020.

Ludvik Zobec

HZMO donio je 09.04.2021. rješenje klasa : UP/I-140-10/21-02/03626702167, ur.broj: 341-14-11/2-21-4896, broj spisa 298971, kojim se osiguraniku ZOBEC LUDVIKU poništava prijava o prestanku osiguranja uspostavljena s danom 30.06.2020. kod poslodavca REOS d.o.o., te se LUDVIKU ZOBEC utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 28.02.2020. kod poslodavca REOS d.o.o. Odbija se u staž osiguranja utvrditi razdoblje od 01.03.2020 do 30.06.2020.

Na predmetno rješenje podnesena je od strane Zobec Ludvika žalba, te je u ponovljenom postupku HZMO donio 04.11.2021. rješenje klasa: UP/I-140-10/21-02/03626702187, ur.broj: 341-14-11/2-21-17644, broj spisa 298971 kojim se osiguraniku ZOBEC LUDVIKU poništava prijava o prestanku osiguranja uspostavljena s danom 30.06.2020. kod poslodavca REOS d.o.o., te se LUDVIKU ZOBEC utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 28.02.2020. kod poslodavca REOS d.o.o. Odbija se u staž osiguranja utvrditi razdoblje od 01.03.2020 do 30.06.2020.

Zoran Krulić

HZMO je 02.03.2021. donio rješenje klasa: UP/I-14010/21-02/03092853512, urbroj: 341-14-11/2-21-4512 kojim se poništava prijava o prestanku osiguranja uspostavljena s danom 30.06.2020. kod poslodavca REOS d.o.o. Rijeka te se utvrđuje prestanak svojstva osiguranika s danom 29.02.2020.

HZMO je 21.07.2021. donio rješenje klasa: UP/I-140-10/21-02/03092853512, ur.broj: 341-14-11/2-21-18752, broj spisa: 2854470, kojim se osiguraniku KRULIĆ ZORANU poništava prijava o prestanku osiguranja uspostavljena s danom 30.06.2020. kod poslodavca REOS d.o.o., te se KRULIĆ ZORANU utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 28.02.2020.kod poslodavca REOS d.o.o.

Povodom podnesene žalbe Zorana Krulić, koja je usvojena, HZMO je poništio rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, klasa: UP/I-140-10/21-02/03092853512, urbroj: 341-14-11/2-21-18752 od 21. srpnja 2021.

U ponovljenom postupku HZMO donio je 10.02.2021. rješenje klasa: UP/I-140-10/21-03/03092853512, ur.broj: 341-14-11/2-21-25728, broj spisa: 2854470, kojim se osiguraniku KRULIĆ ZORANU poništava prijava o prestanku osiguranja uspostavljena s danom 30.06.2020.

kod poslodavca REOS d.o.o., te se KRULIĆ ZORANU utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 28.02.2020. kod poslodavca REOS d.o.o. Odbija se u staž osiguranja utvrditi razdoblje od 01.03.2020. do 30.06.2020. kod poslodavca REOS d.o.o.

Na to rješenje žalio se Zoran Krulić. Njegova žalba je odbijena rješenjem HZMO klasa: UP/I-140-10/22-02/03092853512, ur.broj: 341-99-11/2-21-104 od **10.02.2022.**, kao neosnovana.

Zaključak: HZMO priznao je Zoranu Krulić i L.Zobec staž osiguranja do zaključno 28.02.2020. (do otvaranja stečajnog postupka).

2.Posl.br. P-402/2021

Tužitelj: Zoran Krulić, Kraljev Vrh

Tuženik: REOS d.o.o. „u stečaju”

Radi isplate 90.000,00 kn

Dana 05.04.2022. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci. Slijedeće je određeno za dan 25.05.2022.

3.Posl.br Pr-3999/2021.

Tužitelj: Ludvik Zobec iz Italije, Boljunec 244, Dolina

Tuženi: REOS d.o.o. „u stečaju”

Radi isplate: 60.000,00

Općinski sud u Rijeci oglasio se nenadležnim

4.Postupak posl.br 6 P-567/2018-40 (Pž-4284/2020)

Tužitelj: Davor Vičević iz Kostrene

Tuženi : Reos d.o.o.”u stečaju”

Radi isplate dobiti u iznosu od 1.953.299,00 kn

Prvostepenom presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 6 P-567/2018 od 02. travnja 2019. sud je naložio tuženiku REOS d.o.o. da plati Davoru Vičević iznos od 1.953.299,00 kuna s pripadajućim zakonskim kamatama i troškovima postupka.

Nako otvaranja stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci nastavio je postupak, koji je bio u prekidu.

Tuženik REOS d.o.o. protiv tog rješenja podnio je žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 66 Pž-3428/2020 odbijena kao neosnovana.

Sada je u tijeku je žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Pž-4284/2020 (P-567/18). Od rješenja ovog postupka ovisi pravni status potraživanja Davora Vičevića kao razlučnog i stečajnog vjerovnika.

5.Postupak posl.br.P-715/2018

Tužitelj: Reos d.o.o.”u stečaju”

Tuženik: Davor Vičević

Radi: utvrđenja ništavosti

Prvostupanjskom presudom P-715/2018 od 29.ožujka 2019.u tački I. dispozitiva presude odbijen je tužbeni zahtjev za utvrđenje ništavosti ugovora o prijenosu poslovnih udjela, podnesen od strane REOS d.o.o.

Protiv presude tužitelj je podnio žalbu.

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem je nastavio postupak, koji je bio u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka. Na to rješenje žalio se tužitelj, REOS d.o.o. „u stečaju”, koja je odbijena ko neosnovana.

Dana 12. listopada 2020. Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu posl.br. 49. PŽ-3603/2020-3, kojom je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-715/2018-7 od 29.ožujka 2019.

Dana 22. prosinca 2020. rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 82 PŽ-3603/2020 odbijen je kao neosnovan prijedlog Davora Vičevića za donošenjem dopunske drugostupanjske presude.

Dana 25.11.2020. Davor Vičević predložio je Trgovačkom sudu u Rijeci da izvrši ispravaka tablice utvrđenih i osporenih tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika Davora Vičevića u iznosu od 13.282 kuna s osnova parničnog troška određenog u presudi i rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-715/18, te istu utvrdi kao utvrđenu tražbinu.

Trgovački sud u Rijeci rješenjem od 09.travnja 2021. ispravio je tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Davora Vičević iz Kostrene, naznačena pod rednim brojem 4 u iznosu od 13.282,06 kuna.

6.Postupak posl.br.P-649/2018

Tužitelj: Davor Vičević iz Kostrene

Tuženi: Reos d.o.o.”u stečaju”

Radi: istupanja iz društva i isplate

Postupak je u prekidu.

7.Parnica posl.br. P-270/2019.

Tužitelj: Reos d.o.o.”u stečaju”

Tuženik: Davor Vičević iz Kostrene

Radi: naknade štete

v.p.s. 2.750,000,00 kn

Postupak je u prekidu

8.Parnica Posl.br.St-598/19.

Stečajni dužnik: Reos d.o.o. „u stečaju”

Stečajni vjerovnik: Zoran Krulić iz Kraljevog vrha 9.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, (točka I izreke) osporene su tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Davora Vičević u iznosu od 2.372.335,91 kuna u iznosu od 29.925,27 kuna i u iznosu od 13.282,06 kuna te vjerovnika Đorđe Perkovića u iznosu od 107.421,03 kuna. Stečajni vjerovnik Davor Vičević upućen je u parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 2.372.335,91 kuna i za iznos od 13.282,06 kuna, stečajni vjerovnik Zoran Krulić upućen je u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja u iznosu od 29.925,27 kuna, dok je Davor Vičević upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine Đorđa Perkovića u iznosu od 107.421,03 kuna. (točka II. izreke)

Protiv rješenja žalili su se Zoran Krulić i Davor Vičević.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Rijeci posl.br. PŽ-2744/20 odbijena je žalba stečajnog vjerovnika Zorana Krulić i potvrđeno rješenje St-598/2019 od 28. svibnja 2020.

Revizija

Zoran Krulić, putem odvjetnika Đorđa Perkovič, podnio je 02.10.2020. prijedlog za dopuštenje revizije u predmetu St-598/19, budući je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-2744/20 od 23. srpnja 2020. odbijena žalba stečajnog vjerovnika Zorana Krulića, izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-598/19.

9.Parnica posl.br.71/2019.

Tužitelj: Davor Vičević iz Kostrene

Tuženi: Reos d.o.o. "u stečaju"

Radi: poboynosti odluka skupštine društva

V.p.s. 75.000,00 kn

Postupak je u prekidu

10.Parnica posl.br. 10-P-799/2018

Tužitelj: Davor Vičević iz Kostrene

Tuženik: Reos d.o.o. "u stečaju"

Radi pobijanja odluka skupštine društva

Postupak je u prekidu

11.Poslbr. P-442/2020

Tužitelj: Zoran Krulić, Kraljev vrh

Tuženik: Davor Vičević

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja

Trgovački sud u Rijeci 08. ožujka donio je presudu kojom je utvrdio da je osnovano osporavanje prijavljene tražbine tuženika Davora Vičevića iz Kostrene, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 29.925,27 kuna prema društvu REOS d.o.o. „u stečaju” Rijeka u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-598/2019.

12.Posl.br. 15/1 Ovr-1688/2009-6

Ovrhovoditelj: REOS d.o.o. „u stečaju”

Ovršenik: Amga Adria d.o.o. Kraljevica

Trgovački sud je rješenjem obustavio ovrhu , zbog nemogućnosti provedbe ovrhe.

13.Posl.br. 4 P-434/2020

Tužitelj: Davor Vičević iz Kostrene

Tuženik: Đorđe Perković, odvjetnik iz Rijeke

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja 107.421,00 kn

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci od 13.svibnja 2021. utvrđeno je da je potraživanje Đorđa Perkovića, odvjetnika iz Rijeke, kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 107.421,00 kuna osnovano, a sve po osnovi rješenja Ovr-975/2019. javnog bilježnika Gordane Legović.

Presudom Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 91 Pž-3233/2021. odbijena je žalba Davora Vičevića, izjavljena protiv navedene prvostupanjske presude, kao nesonovana.

Rješenje Državnog inspektorata

Državni inspektorat Područni ured u Rijeci, Služba za zapošljavanje, donio je 30.prosinca 2020. rješenje posl.br. Klasa. UP/I-116-01/20-04/222, ur.broj: 443-02-02-12/3-20-3, kojim se utvrđuje ništavim rješenje Državnog inspektorata, Službe za nadzor radnih odnosa, klasa: UP/I-116-01/20-04/222, ur.broj: 443-02-02-11/4-20-1 od 17.12.2020.

5.RAZLUČNI VJEROVNICI

EDI ZOBEC

Pravni osnov razlučnog prava je pravomoćno rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1169/2019 od 16.10. 2019. o osiguranju novčane tražbine u iznosu glavnice od 478.638,00 kuna, zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo.

Nekretnine upisane u zk.ul br. 1144 , k.o. Kostrena Lucija

k.č.br.4004/2 u naravi pašnjak „Kurilovo” pov.909m²

k.č.br.4004/3 u naravi pašnjak pov.980m²

k.č.br.4004/4 u naravi pašnjak Kurilovo pov.698m²

k.č.br.4004/5 u naravi pašnjak Kurilovo površine 656m²

DAVOR VIČEVIĆ

Pravni osnov razlučnog prava je pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci R1-90/2019 od 16.07.2019l

i to radi osiguranja :

-zakonske zatezne kamate na glavicu od 1.953.290,00 kuna, koja teče od 01 svibnja 2018. do isplate,

- troškova parničnog postupka od 164.615,00 kn uvećano za zakonsku zatzenu kamattu od 02.04. 2019. ddo isplate

-troškova od 29.415,00 kuna s zakonskom zateznom kamazom od 15.07.2019. do isplate.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo.

zk.ul br. 1144 , k.o. Kostrena Lucija

k.č.br 4004/1, k.o. Kostrena Lucija

k.č.br. 4004/2 u naravi pašnjak „Kurilovo” pov.909n²

k.č.br. 4004/3 u naravi pašnjak pov.980m²

k.č.br.4004/4 u naravi pašnjak Kurilovo pov.698m²

zk.ul.br. 3145 k.o. Kostrena Lucija

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, Davor Vičević je 13. listopada 2021 dao izjavu kojom se odriče predbilježbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine upisane pod brojem Z-19769/2019 od 16.07.2019 na nekretnini upisanoj kao k.č.br. **4003/2** Kurilovo pašnjak površine 800m², zk.ul.br.3145, k.o. Kostrena Lucija.

Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. 6 R1-90/2019 od 07.prosinca 2021. utvrdio je da je predlagatelj osiguranja povukao prijedlog, radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere od 16. lipnja 2019. u dijelu u kojem je upisana predbilježba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, koja se odnosi na zakonsku zateznu kamatu, koja na iznos glavnice od 1.953.299. kuna teče od 01. svibnja 2018. po stopi od 7,09% godišnje do 30. lipnja 2018. a od 01. srpnja 2018. po stopi od 6,82% godišnje do 20. kolovoza 2018. te od 22. ožujka 2019. po stopi od 6,54 % do isplate te parnični trošak u iznos od 164.615 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate od 02. travnja 2019. pa do isplate kao i na troškove postupka u iznosu do 29.415,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama od 15. srpnja 2019. pa do isplate sve sukladno rješenju ovog suda posl.br. R1-90/2019 , koja je upisana pod posl.br. Z-19769/2019, na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, opisana i upisana kao k.č. br.4003/2 Kurilovo pašnjak, površine 800m², zk.ul.br. 3145 k.o. Kostrena Lucija te se postupak osiguranja u odnosu na ovu nekretninu obustavlja.

Zemljišno knjižnom sudu naloženo je brisanje privremene mjere predbilježbe založnog prava određene na temelju rješenja ovog suda posl.br. R1-90/2019. i to na nekretnini k.č.br. 4003/2 zk.ul.br. 3145. k.o. Kostrena Lucija. Dana 27.prosinca 2021. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje posl.br. Z-40220/2021, kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3145 k.o. Kostrena Lucija na

kojim se na k.č.br. 4003/2 Kurilovo, pašnjaok 800m2 briše prdbilježba založnog prava određena na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-90/2018 pod posl.br. Z-19769/2019.

6. STEČAJNI VJEROVNICI

Rješenjem Trgovačkog suda u Riejci posl.br. St-598/19 od 28.svibnja 2020. utvrđene su slijedeće tražbine:

Prvi viši isplatni red

ZORAN KRULIĆ, Kraljev vrh, Kraljev vrh 9.....109.056,15
OIB: 64951328033
LUDVIK ZOBEC, Dolina, Republika Italija.....120.945,60
Boljunec 244, OIB: 42343944746

Drugi viši isplatni red

FINANCIJSKA AGENCIJA, ulica grada Vukovara 70, Zagreb.....1.421,34
OIB: 85821130368
ĐORĐE PERKOVIĆ, odvjetnik iz Rijeke, Zagrebačka 16.....196.583,24
OIB: 60553444785
KONTORI obrt za knjigovodstvene usluge.....2.426,00
vl.Damir Rameša, Viškovo, Straža 53 b
OIB: 45097360385
EDI ZOBEC, San Dorligo della Valle-Dolina.....520.448,16
Bagnoli della Rosandra, Republika Italija
OIB: 0652438107
TOMISLAV TATIĆ, Klana, Kalužica 50.....3.600,00
OIB: 66907658440
MLADEN SERŠIĆ, Rijeka, Zagrebačka 16.....1.800,00
OIB: 62286953594

OSPORENE TRAŽBINE

Drugi viši isplatni red

DAVOR VIČEVIĆ, Kostreba, Ive Šodoića 30.....2.372.335,91
OIB: 44883524938
DAVOR VIČEVIĆ, Kostreba, Ive Šodoića 30.....29.925,27
OIB: 44883524938
DAVOR VIČEVIĆ, Kostreba, Ive Šodoića 30.....13.282,06
OIB: 44883524938
ĐORĐE PERKOVIĆ, odvjetnik iz Rijeke, Zagrebačka 16.....107.421,03
OIB: 60553444785

Pravni status osporene tražbine Davora Vičevića

Stečani upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda DAVORA VIČEVIĆ u iznosu od 2.372.335,91 kunu uz obrazloženje da presuda posl.br. P-567/2018 nije pravomoćna, a vjerovnik uz prijavu tražbine nije priložio dokumentaciju iz koje bi proizlazila osnovanost tražbine.

U tijeku je žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Pž-4284/2020 (P-567/18). Od rješenja ovog postupka ovisi pravni status potraživanja Davora Vičevića kao razlučnog i stečajnog vjerovnika.

Trgovački sud u Rijeci 08. ožujka donio je presudu posl.br. P-422/2020, kojom je utvrdio da je osnovano osporavanje prijavljene tražbine tuženika Davora Vičevića iz Kostrene, kao tražbine

drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 29.925,27 kuna prema društvu REOS d.o.o. „u stečaju” Rijeka u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-598/2019.

Pravni status osporene tražbine Đorđa Perkovića

Presudom Viskokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, posl.br. 91 PŽ-3233/2021-2 odbijena je žalba Davora Vičevića kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, P-434/2020. Time je tražbina stečajnog vjerovnika Đorđa Perkovića utvrđena u iznosu od 107.421,03 kuna.

Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.PŽ-3603/20-3, priznata je tražbina Davora Vičevića kao tražbina II višeg isplatnog reda u visini od 13.282,06 kuna.

Prijenos tražbina stečajnih vjerovnika izvršen u tijeku postupka

a) Dana 29. lipnja 2020. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje poslbr. 15 St-598/19-31, kojim je utvrđeno da je izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Mladena Seršića iz Rijeke u iznosu od 1.800,00 kuna, na novog stečajnog vjerovnika Zorana Krulića, Kraljev vrh, Kraljev vrh 9, OIB:64951328033.

b) Dana 29. lipnja 2020. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje poslbr. 15 St-598/19-32, kojim je utvrđeno da je izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Davora Rameša vl. KONTORI obrta za knjigovodstvene usluge, Viškovo, u iznosu od 2.426,00 kuna, na novog stečajnog vjerovnika Zorana Krulića, Kraljev vrh, Kraljev vrh 9, OIB:64951328033.

c) Dana 29. lipnja 2020. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje poslbr. 15 St-598/19-33, kojim je utvrđeno da je izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Tomislava Tatić iz Klane, Kalužica 50, OIB: 66907658440 u iznosu od 3.600,00 kuna, na novog stečajnog vjerovnika Zorana Krulića, Kraljev vrh, Kraljev vrh 9, OIB:64951328033.

d) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-598/19 od 24. srpnja 2020. sud je utvrdio daje izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda ZORANA KRULIĆ, Kraljev vrh u iznosu od 1.800,00 kuna na novog stečajnog vjerovnika ZLATANA ŠNAUC.

7. DIOBA-djelomična

RAZLUČNI VJEROVNICI

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-598/2019-135 od 02.03.2022. na žiro račun razlučnog vjerovnika Edi Zobec, Trst, Italija isplaćen je iznos od 548.227,50 kuna.

Istim rješenjem iznos od 508.205,61kuna uplaćen je na depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Radi se o iznosu rezervacije za vjerovnika Davora Vičević, koji je izdvojen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-567/18.

Razlučni vjerovnici namiruju se u iznosu od 100%

RAZLUČNI VJEROVNICI	TRAŽBINE	IZNOS DIOBE	%	ISPLATA	REZERVACIJA
EDI ZOBEC	548.227,50	1.056.433,15	100%	548.227,50	
DAVOR VIČEVIĆ	508.205,61		100%		508.205,61

Ukupno: 1.056.433,15

8. DIOBA-djelomična
PRVI VIŠI ISPLATNI RED

STEČAJNI VJEROVNICI: (prvog više isplatnog reda)

1. ZORAN KRULIĆ, Kraljev vrh, Kraljev vrh 9, OIB: 64951328033
2. LUDVIK ZOBEC, Dolina, Republika Italija, Boljunec 244, OIB: 42343944746

Vjerovnici su namireni u iznosu od 100,00% (neto) iznosa utvrđene tražbine.
Tablica

	VJEROVNICI	TRAŽBINE	%	ISPLATA
1.	ZORAN KRULIĆ	neto : 75.500,00 bruto: 109.056,15	100%	neto:75,500,00 kn
2.	LUDVIK ZOBEC	neto :74.498,40 bruto: 120.945,60	100%	neto : 74.498,40 kn

Ukupno: 149.998,40 kuna

Isplata je izvršena nakon što je Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. P-598/19, od 04.12.2020. dao suglasnost za isplatu. Svaki vjerovnik naplatio se u iznosu od 100% priznate tražbine s osnova prava iz radnog odnosa.

U skladu sa člankom 191.st.3. SZ, stečajnim vjerovnicima: Zoranu Krulić i Ludvku Zobec, izvršena je i isplata novčanog iznosa na koji po zakonskom propisu imaju pravo kod prestanka prava iz ugovora o radu. (otkazni rok).

Dopisom Porezne uprave od 07.05.2020. Porezna uprava je potvrdila da su plaćeni svi porezi i doprinosi na plaću za Zorana Krulića i Ludvika Zobec. Te iznose Porezna uprava naplatila je iz preplaćenog PDV-a. Iz stečajne mase izvršeno je stoga plaćanje neto iznosa. Iznos koji je bio predmet djelomične diobe: 149.998,40 kuna

9. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- 1.Nagrada stečajnom upravitelju289.947,00 kn
- 2.Troškovi stečajnog upravitelja.....338,00 kn
(Hrvatska pošta, Narodne novine)
- 3.Izrada pečata (Sluga d.o.o.).....180,00kn
- 4.FINA, trošak postupka elektroničke prodaje.....5.200,00 kn
račun broj: br. 55-0421-0263436
- 5.FINA digitalni certifikat.....974,50 kn

6.FINA naknada za prodaju nekretnina.....	300,00 kn
Račun broj 77-1220-0799416	
7.Procjena nekretnina po sudskom vještaku Jasminki Lilić, dipl.ing.....	4.500,00 kn
8.Knjigovodstveni troškovi.....	39.600,00 kn.
(ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga članak 5. mjesečna obveza: 1.900,00)	
9.Javni bilježnik.....	5.222,50 kn
10. Objava oglasa o prodaji poslovnih udjela u tisku (Ri telefax).....	250,00 kn
11. Bankarski troškovi (platni promet).....	963,20 kn
12. Održavanje softwera.....	124,60 kn
13. Zatvaranje poslovnog računa.....	200,00 kn
Sveukupno: 347.799,10 kn	

10.REZERVIRANA SREDSTVA TROŠKOVI STEČAJNE MASE:

U tijeku trajanja stečajnog postupka, Zoran Krulić i Ludvik Zobec podnjeli su tužbe (posl.br.: P-402/2021 i Pr-3999/2021.) u kojima traže isplatu neisplaćenih plaća u ukupnom iznosu od 160.000,00 kuna.

U tom smislu treba napraviti rezervaciju novčanih sredstava, uključujući i troškove ovih postupaka, koji će nastati u iznosu od 8.000,00 kuna, u ukupnom iznosu od 168.000.

Za troškove dioba rezervira se iznos od 23.000,00 kuna (bankovni troškovi, knjigovodstveni troškovi, i sl.)

Ukupno: 191.000,00 kuna.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI

Utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova

1. Prvog višeg isplatnog reda

	VJEROVNICI	TRAŽBINE	%	ISPLATA
1.	ZORAN KRULIĆ	neto : 75.500,00 bruto: 109.056,15	100%	neto:75,500,00 kn
2.	LUDVIK ZOBEC	neto :74.498,40 bruto: 120.945,60	100%	neto : 74.498,40 kn

149.958,40 kn

Vjerovnici prvog isplatnog reda namirili su se u iznosu od 100%.

DAVOR VIČEVIČ.....	2.372.335,00
	13.282,00
ĐORĐE PERKOVIĆ.....	304.004,00
EDI ZOBEC (Ovr-1073/19).....	11.507,00
ZORAN KRULIĆ.....	6.026,00
ZLATAN ŠNAUC	1.800,00
FINA.....	1.421,34
	ukupno: 2.710375,34

1.838.785,52-191.000,00 = 1.647.785,52
Vjerovnici se namiruju u iznosu od 60,80%
Iznos diobe : 1.647.785,52

STEČAJNI VJEROVNICI	TRAŽBINE	IZNOS DIOBE	%	ISPLATA	REZERVACIJA
DAVOR VIČEVIĆ	2.372.335,00				1.442.272,29
DAVOR VIČEVIĆ	13.282,00			8.074,85	
ĐORĐE PERKOVIĆ	304.004,00	1.647.785,52	60,80%	184.820,67	
EDI ZOBEC	11.507,00			6.995,74	
ZORAN KRULIĆ	6.026,00			3.663,54	
ZLATAN ŠNAUC	1.800,00			1.094,32	
FINA	1.421,34			864,11	
UKUPNO	2.710.375,34			205.513,23	1.442.272,29

ISPLATE	REZERVACIJE	SVEUKUPNO
205.513	1.442.272	1.838.785
	191.000	
	1.633.272	

Prilog: promet stanja po računu kod BKS bank d.d.
na dan 17.03.2022. (izvod 4.)

